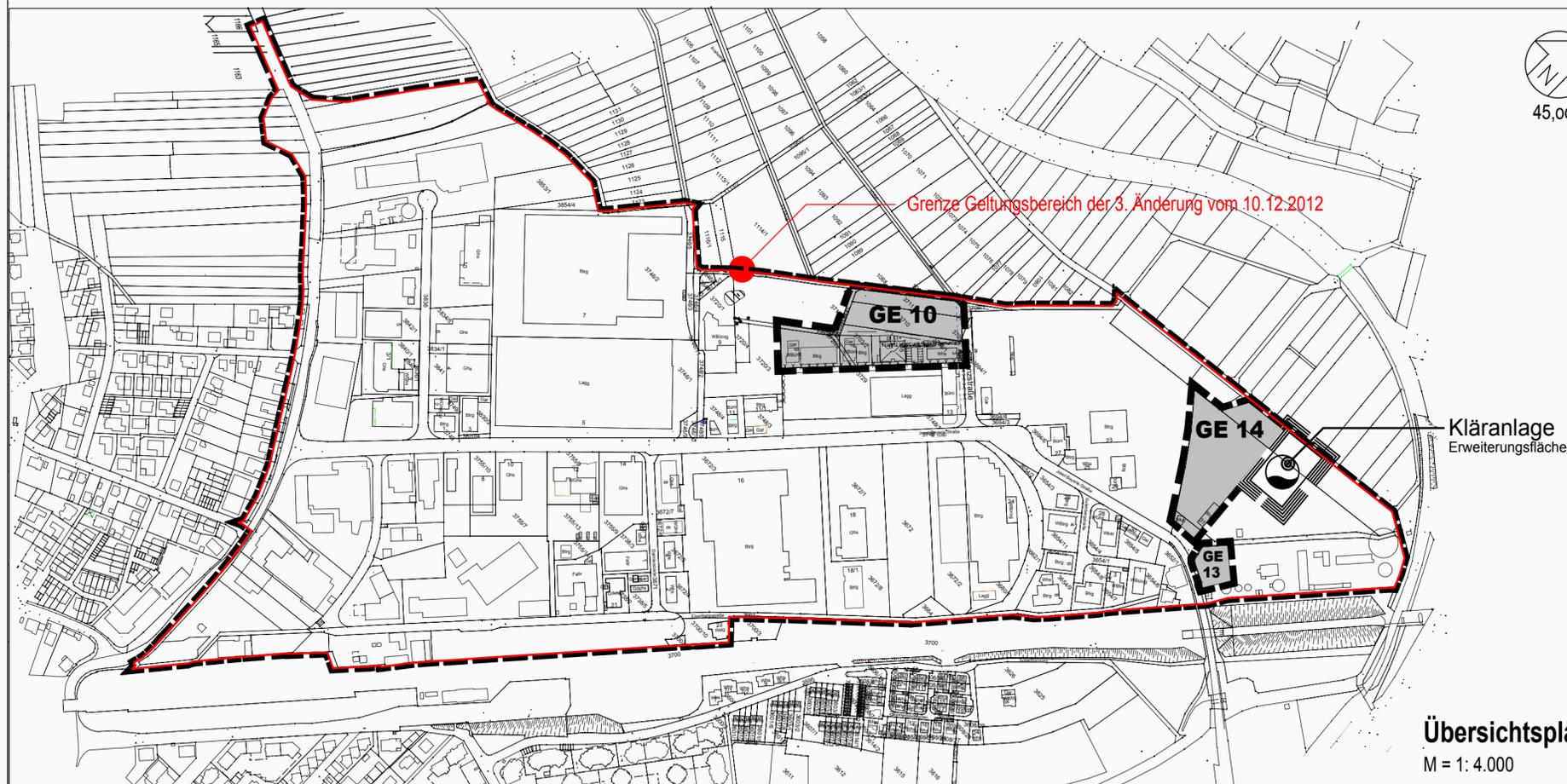


Legende Planzeichenerklärung

- 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Ziff. 12 BauGB)
- Abwasser
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- $h_{max} = 12.00\ m$ maximale Höhe der Baulichen Anlagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.4 +11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbindung
Gehölzbestand zur landschaftlichen Einbindung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Nr. 7 BauGB)
- nachrichtlich :
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans vom 18.12. 2012



Übersichtsplan
M = 1: 15.000



Übersichtsplan
M = 1: 4.000

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs.1 und 4 BauGB)
Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen am 04.10.2016

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB) am 13.10. 2016

Entwurfsfeststellung (§ 3 Abs.2 BauGB)

Der Gemeinderat den Entwurf gebilligt und die Auslegung beschlossen am 04.10.2016

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.10.2016
öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 24.00.2016 bis 25.11.2016

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange erfolgte vom 24.10.2016 bis 25.11.2016

Satzung (§ 10 BauGB)
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen als
Satzung beschlossen am 31.01.2017

Bekanntmachung und Rechtskraft: 09.02.2017

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Planteil nur gültig in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen
und den Örtlichen Bauvorschriften der 3. Änderung vom 18.12.2012

Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen
Festsetzungen mit den hierzu in öffentlicher Sitzung ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderats übereinstimmen.

ausgefertigt , Weil der Stadt , 02.02.2017

gez.

- Schreiber , Bürgermeister -

Nölle

Stadtplanung
Architektur
www.nolle.com
Heemann - Kurz
Stauffe 7 und
Plattstraße 10a
70102 Stuttgart
Telefon
07141 - 251144
Telefax
07141 - 2578919
e-Mail: nolle@nolle-arch.com

Planfertiger : Andreas Nölle

gefertigt : 22.09.16 / 17.01. 2017

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S.1722) m.W.v. 24.10.2015.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358)
zuletzt geändert durch Gesetz v. 11.11.2014 (GBl.S.501) m.W.v. 01.03.2015

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S.581, ber. S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl.2016 S.1) m.W.v. 15.01.2016

Weil der Stadt - Merklingen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hochstraße 4. Änderung"

Weil der Stadt

