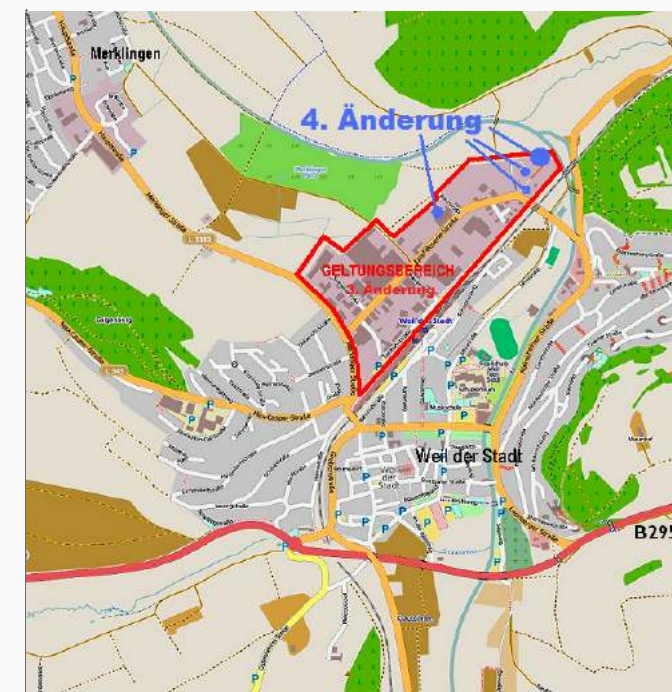
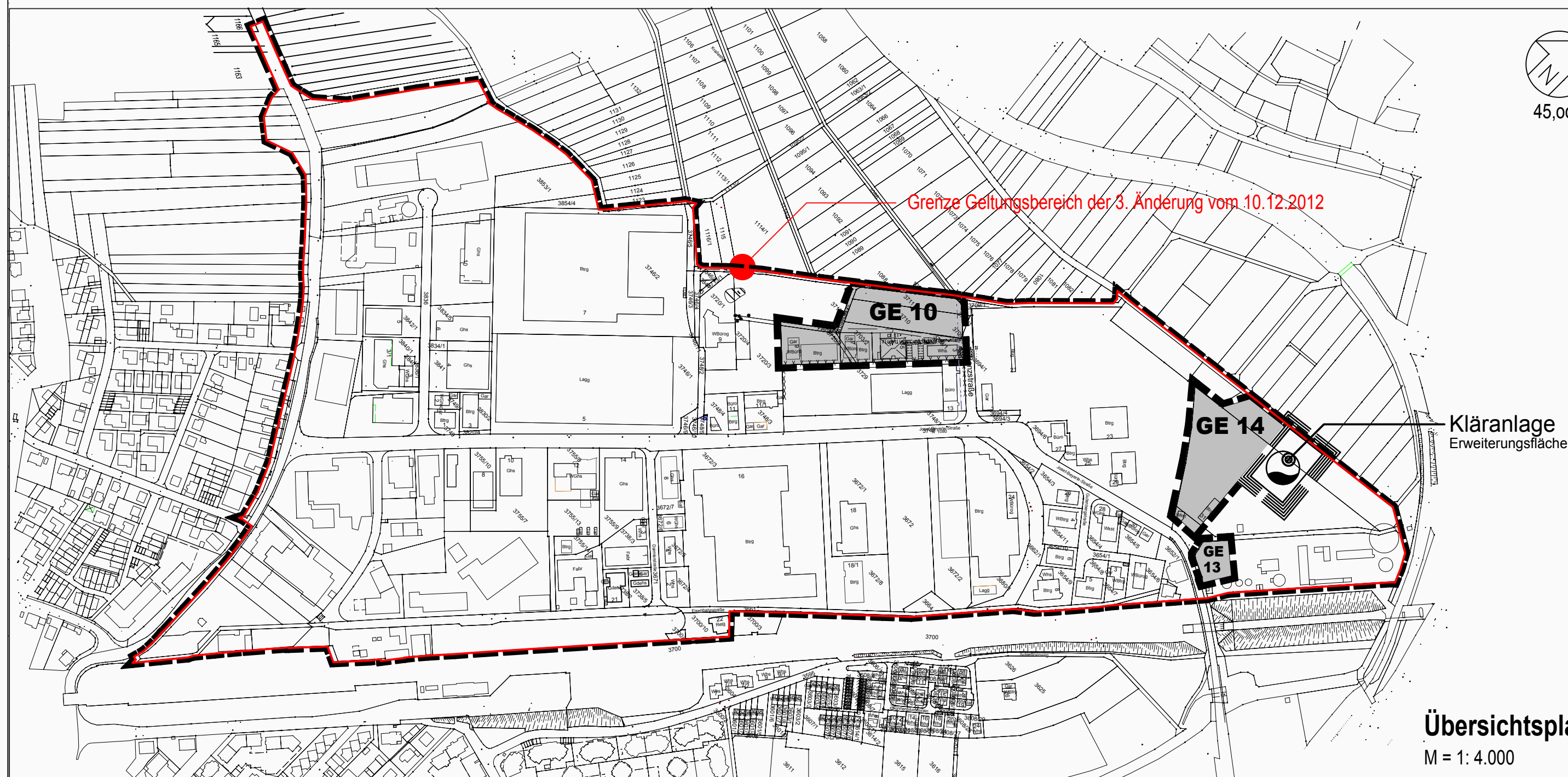


Legende Planzeichenerklärung

- 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Ziff. 12 BauGB)
- Abwasser
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- $h_{max} = 12.00\text{ m}$ maximale Höhe der Baulichen Anlagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.4 +11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbindung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Nr. 7 BauGB)
- nachrichtlich : Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans vom 18.12. 2012



Übersichtsplan
M = 1: 15.000



Übersichtsplan
M = 1: 4.000

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs.1 und 4 BauGB)	04.10.2016
Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen am	04.10.2016
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB) am	13.10. 2016
Entwurfsfeststellung (§ 3 Abs.2 BauGB)	
Der Gemeinderat den Entwurf gebilligt und die Auslegung beschlossen am	04.10.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)	
Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am	13.10.2016
öffentlich ausgelegen in der Zeit vom	24.00.2016 bis 25.11.2016
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)	
Die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange erfolgte vom	24.10.2016 bis 25.11.2016
Satzung (§ 10 BauGB)	
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen als	
Satzung beschlossen am	31.01.2017
Bekanntmachung und Rechtskraft:	09.02.2017

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Planteil nur gültig in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften der 3. Änderung vom 18.12.2012

Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu in öffentlicher Sitzung ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

ausgefertigt , Weil der Stadt , 02.02.2017

gez.

.....
- Schreiber , Bürgermeister -

Nölle

Stadtplanung
Architektur
www.nolle.com
Heemann - Kurz
Stauffe 7 und
Platzstraße 10a
70102 Stuttgart
Telefon
07141 - 251144
Telefax
07141 - 2578919
e-Mail: nolle@nolle-arch.de

Planfertiger : Andreas Nölle

gefertigt : 22.09.16 / 17.01. 2017

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S.1722) m.W.v. 24.10.2015.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz v. 11.11.2014 (GBl.S.501) m.W.v. 01.03.2015
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S.581, ber. S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl.2016 S.1) m.W.v. 15.01.2016

Weil der Stadt - Merklingen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hochstraße 4. Änderung"

Weil der Stadt

